

***Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et
l'environnement***

**Conseil d'administration
Séance du 28 novembre 2023**

Délibération n°5.3

Le 28 novembre 2023, le conseil d'administration de l'Institut Agro s'est réuni sous la présidence de Dominique Chargé, en visioconférence.

Nombre de membres en exercice : 36

Nombre de présents : 23

Membres représentés (procuration) : 8

Quorum : 19

Point 5 – Gouvernance

Délibération 5.3 – Modification du bail emphytéotique liant l'Institut Agro à la Commune de Montpellier

Visas :

Vu le décret n°2019-1459 du 26 décembre 2019 modifié relatif à l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement (l'Institut Agro), notamment son article 9.

Exposé des motifs :

Un bail emphytéotique a été signé entre l'Ecole Nationale Supérieure Agronomique de Montpellier (ENSAM) devenue depuis l'Institut Agro (au titre de son école l'Institut Agro Montpellier), et la commune de Montpellier, en date du 25 juillet 1980 pour une durée de 99 ans. Pour la parcelle concernée, le bail confère au preneur un droit réel, en général un terrain ou un bien immobilier. C'est à ce dernier d'améliorer le fonds tout en acceptant de régler un montant de loyer très faible.

Le tracé de l'extension de la ligne 5 du tramway de la Métropole de Montpellier passant sur certaines des parcelles incluses dans le bail emphytéotique, ces dernières viennent d'être rétrocédées à la commune de Montpellier (CA délibération n°4.4 du Conseil d'administration du 27 juin 2023). Dans le cadre de cette même opération, la Métropole était à la recherche de parcelles de compensation environnementale. Deux parcelles faisant partie du bail emphytéotique ont été pré-identifiées par la Métropole (AA56 et BV66).

Suite à l'instruction de cette demande, la réduction parcellaire est acceptée par l'Institut Agro Montpellier sur la parcelle AA56, mais non pas sur la parcelle BV66 utilisée par le GEVES (Groupe d'Etude et de contrôle des Variétés Et des Semences). La commune de Montpellier demande donc de procéder à un avenant portant réduction de l'emprise foncière du bail emphytéotique, sans indemnisation, afin qu'elle puisse céder cette parcelle à la Métropole de Montpellier dans le cadre de la compensation écologique liée à la réalisation de la ligne 5 du tramway.

La réduction parcellaire vise à sortir du bail emphytéotique:

- la parcelle AA 56, sur la commune de Montferrier-sur-Lez. Cette parcelle de 5703 m² est classée Na (zone naturelle) dans le cadre du PLU (Plan local d'urbanisme).

Cette parcelle ne fait actuellement l'objet d'aucune utilisation par l'Institut Agro Montpellier dans le cadre de ses activités. La modification du bail ne lui cause donc aucun préjudice.

La parcelle a par ailleurs été mise à disposition du Groupe d'Etude et de contrôle des Variétés Et des Semences (GEVES), qui a donné son accord pour sa rétrocession.

L'article 9 du décret statutaire de l'Institut Agro prévoit une délibération du conseil d'administration pour « les acquisitions, locations et cessions d'immeubles ». La modification du bail emphytéotique et la rétrocession d'une partie des parcelles affectées à l'Institut Agro entre dans ce champ de compétences.

Il est ainsi nécessaire que le conseil d'administration donne pouvoir à la Directrice générale afin de signer l'acte de résiliation partielle du bail emphytéotique.

Le plan correspondant à la parcelle concernée est annexé à la présente délibération. Le conseil municipal autorisera la résiliation dudit bail emphytéotique le 12 décembre prochain.

ADOPTÉ : à l'unanimité des suffrages exprimés

Le conseil d'administration de l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement, réuni le 28 novembre 2023, approuve la modification du bail emphytéotique du 25 juillet 1980 et autorise la Directrice générale à signer l'acte de résiliation partielle correspondant.

Fait le 28 novembre 2023.

**Le Président du conseil d'administration,
Dominique Chargé.**

AA56

