

***Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement***  
**Conseil d'administration**  
**Séance du 26 novembre 2024**

**Délibération n° 4.1.4**

Le 26 novembre 2024, le conseil d'administration de l'Institut Agro s'est réuni sous la présidence de Dominique Chargé, en présentiel et visioconférence.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de présents : 28

Membres représentés (procuration) : 5

Quorum : 19

**Point 4 – Gouvernance**

**Délibération 4.1.4 – Marchés supérieurs à 1 000 000 euros HT – Maîtrise d'œuvre - Tour DEMETER**

**Visas :**

Vu le décret n°2019-1459 du 26 décembre 2019 relatif à l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement, notamment son article 9 10° et son article 11 6°;

Vu la Délibération n°5.1 du conseil d'administration du 17 mars 2022 portant délégation de pouvoir au profit de la directrice générale.

**Exposé des motifs :**

Conformément au décret n°2019-1459 du 26 décembre 2019, le Conseil d'administration doit délibérer sur les marchés supérieurs à 1 000 000 euros HT prévus par l'établissement et autoriser leur signature par la Directrice générale de l'Institut Agro.

Le projet de rénovation de la tour DEMETER de l'Institut Agro Dijon est présenté en séance. Lieu emblématique du campus de l'Institut Agro Dijon construit en 1966, ce bâtiment en R+5 abrite des bureaux, de nombreuses salles de classe ainsi que trois amphithéâtres. Le projet de rénovation complète du bâtiment, inclut la réhabilitation thermique, ainsi que la rénovation et la réorganisation des espaces.

A ce jour, ce projet est inscrit au CPER de Bourgogne-Franche-Comté à hauteur de 7,3 M€ (4,15 M€ DGER + 3,15 M€ de la région BFC). Cette enveloppe permet de programmer le recours à une maîtrise d'œuvre et la réalisation d'une première tranche de travaux à hauteur de 4M€ HT. En parallèle, une recherche de financements complémentaires est en cours avec les partenaires afin de pouvoir planifier et réaliser deux autres tranches de travaux évaluées actuellement aux alentours de 4 M€ HT chacune.

Afin de désigner le maître d'œuvre de cette opération, l'Institut Agro a recours à un marché formalisé de type « Procédure avec négociation » qui sera décliné en tranches. En effet, dans un souci de cohérence et dans un premier temps, il est nécessaire que le maître d'œuvre puisse étudier le projet dans sa globalité et réaliser l'avant-projet définitif (APD). Cet APD permettra ensuite de définir et de programmer les tranches de travaux à réaliser en lien avec les financements obtenus.

Le marché formalisé de recours au maître d'œuvre prévoit donc 3 tranches optionnelles de poursuite des études et de suivi des travaux pour une enveloppe évaluée à ce stade à 4M€ HT de travaux chacune, le maître d'œuvre assurera une estimation plus précise des différentes phases de travaux. En résumé, les tranches sont les suivantes :

- Tranche ferme : étude du projet dans sa globalité jusqu'à l'avant-projet définitif (APD).
- Tranche optionnelle 1 : Poursuite des études et suivi des travaux pour une enveloppe de 4M€ HT de travaux.
- Tranche optionnelle 2 : Poursuite des études et suivi des travaux pour une enveloppe de 4M€ HT de travaux.
- Tranche optionnelle 3 : Poursuite des études et suivi des travaux pour une enveloppe de 4M€ HT de travaux.

Le montant maximum du marché de maîtrise d'œuvre pour l'ensemble des 4 tranches (1 tranche ferme et 3 tranches optionnelles) est estimé à 1,8 M€ HT. La notification du marché interviendra au printemps 2025.

Dans le cadre de ses attributions et pour un engagement du projet dès le début de l'année 2025, le conseil d'administration est invité à délibérer sur la mise en place du marché de maîtrise d'œuvre du projet de rénovation de la Tour Demeter explicité ci-dessus. Le conseil d'administration sera régulièrement informé de l'avancée du projet et des montants consacrés à ce marché de maîtrise d'œuvre en lien avec les financements complémentaires obtenus pour cette opération.

**ADOPTÉ :** à l'unanimité des suffrages exprimés

Le conseil d'administration de l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement, réuni le 26 novembre 2024, approuve la mise en place du marché de maîtrise d'œuvre de l'opération de rénovation de la tour DEMETER pour un montant maximal estimé à 1,8 M€ HT pour l'ensemble des tranches prévues. Le Conseil d'administration autorise la directrice générale à engager la procédure de passation du marché public susvisé, à prendre toutes les décisions nécessaires à la préparation, la passation, l'exécution du marché et à signer le marché et tous les actes y afférents.

Fait le 26 novembre 2024.

**Le Président du conseil d'administration,  
Dominique Chargé.**

La présente délibération est publiée sur le site internet de l'Institut Agro. En application de l'article R421-1 du code de justice administrative, le Tribunal administratif de Paris peut être saisi par voie de recours formé contre cette délibération et ce dans un délai de deux mois à compter de sa publication.